מחוז חיפה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

תכנית מתאר מס' חכ\255

מנחת הבונים,

מועדון ובי"ס לצניחה חופשית

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים

מחוז: חיפה

נפה: חדרה

מועצה מקומית: חוף הכרמל

השטח הכלול בתשריט מס' 1 : גוש- 10968,חלקות- 20, 21, 22, 23, 24
גוש- 10988, חלקות-13
שטח התכנית: 98,280 מ"ר

השטח הכלול בתשריט מס' 2 ב': חלקי גושים- 10968, 10988, 10991, 10992,
10994, 10995, 11771

היוזם: מושב הבונים, ד.נ. חוף הכרמל 30845
טל: 04-6299500, פקס: 04-6299555
אייר פרדייב בע"מ טל: 04-6391068, פקס: 04-6391301

המתכנן: דקל אורי, אדריכל, תכנון ש"ת בע"מ
רח' בז 3, קיסריה 38900 טל: 04-6260789 פקס: 04-6260788

בעל הקרקע: מדינת ישראל

ינואר 2004

חותמת וחתימות:

חתימת בעל הקרקע:

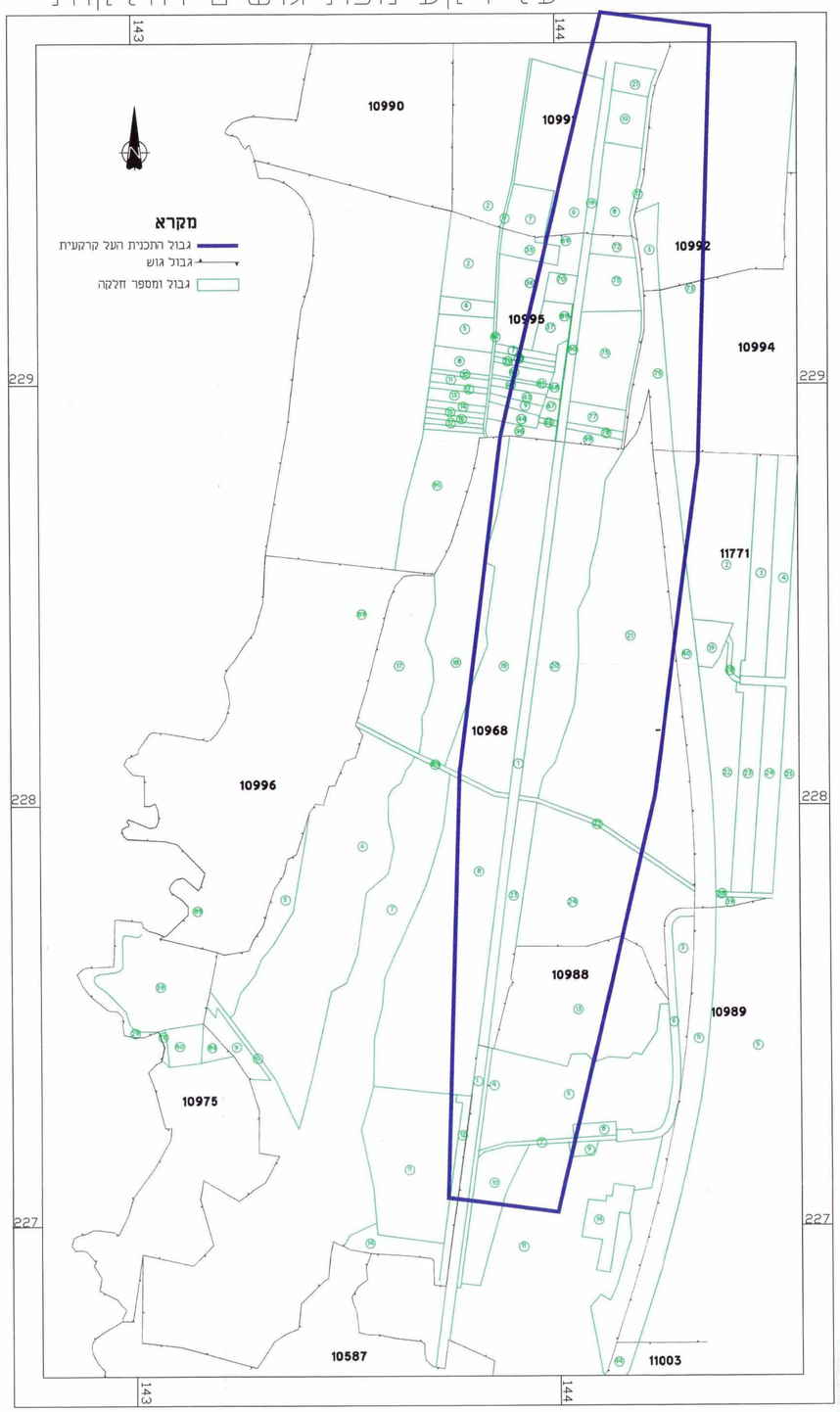
חתימת המתכנן:

חתימת היזם:

חתימת הועדה המקומית:

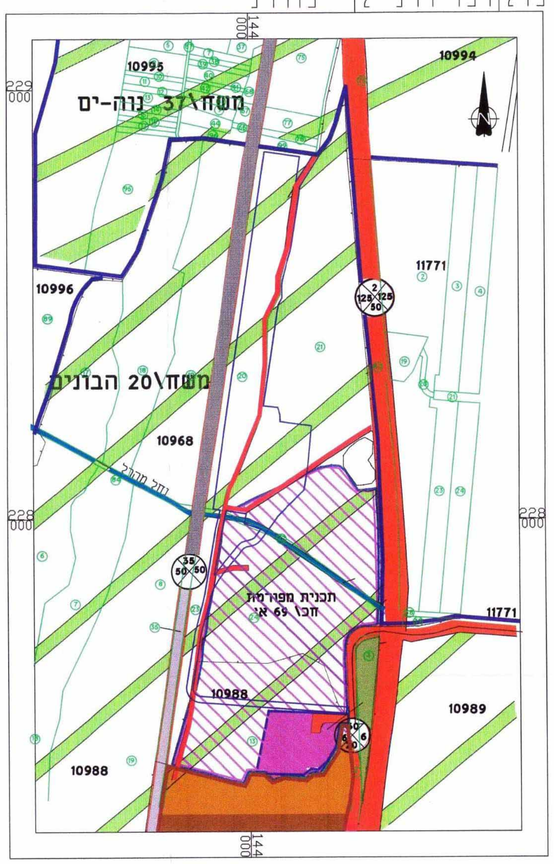
חתימת הועדה המחוזית:

תשריט מס' 1: גבול תכנית הגבלות הבניה על רקע מפת גושים וחלקות



קנה מידה 1:5000

מצב קיים/מאושר של תכניות מקומיות קיימות



קנה מידה 1:5000

מקרא

- גבול התכנית
- ת.ב.ע. מאושרת
- אזור חקלאי
- מסילת ברזל
- פרסי פמוח
- דרך מאושרת
- מבני משק בחק/וד'
- נהר, נחל אכזב,תעלת ניקוז אזורית
- אזור תעשיה
- תכנית מפורטת 69/א-מחצבה
- 10968 גוש רשום ומספרו
- חלקה רשומה
- מספר הדרך/ מסילת רכבת
- קו בנין מינימלי 2/125-25/50
- רוחב הדרך

טבלת שטחי ייעודי קרקע

מצב קיים			מצב מוצע		
תיעוד	שטח בדונמים	% משטח התכנית	תיעוד	שטח בדונמים	% משטח התכנית
			מסלול הטראה ונחיתה	15.413	15.68
			שטח לצרכים וטיסלל	19.230	19.57
שטח לחקלאות	82.277	83.72	שטח לחקלאות	31.716	32.27
שטח לכרייה	7.507	7.64	נוחה למטוסים	2.833	2.88
			שטח לבריס לנחיתה	2.020	2.06
			שטח תפעולי ואחסנת מטוסים וציוד	1.718	1.75
			שטח לחניון	3.505	3.57
			שטח לאטשקת דלק	0.195	0.19
			שטח לנחיתת צוותים	13.367	13.60
			דרך מוסמת	7.073	7.20
דרך קיימת	8.329	8.47	דרך קיימת	1.043	1.06
נחל	0.167	0.17	נחל	0.167	0.17
סה"כ	98.280	100	סה"כ	98.280	100

תרשים הסביבה

קנה מידה 1:20000