מאושרת

תכנית מס׳ ח\547\א\1

כביש חיבור רח׳ המרכבה לדרך 44

תכנית מתאר מקומית

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : חולון
רשות מקומית : חולון

שטח התכנית : 28.538 דונמים
קנה מידה: 1:1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6783	מוסדר	–	29,30
6788	מוסדר	–	4,5,6

חותמות מוסד התכנון :

ועדה המשנה לתכנון ולבניה-חולון.
תכנית מס׳ ח/547/א/1
אושרה לנוגן תוקף ע״י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
יו״ר הועדה
מזכיר הועדה
תאריך: 18.3.15

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965
אישור תכנית מס׳ ח/547/א/1
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 8.12.14 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו״ר הועדה המחוזית
10.6.15

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 2.2.15

שמות וחתימות :

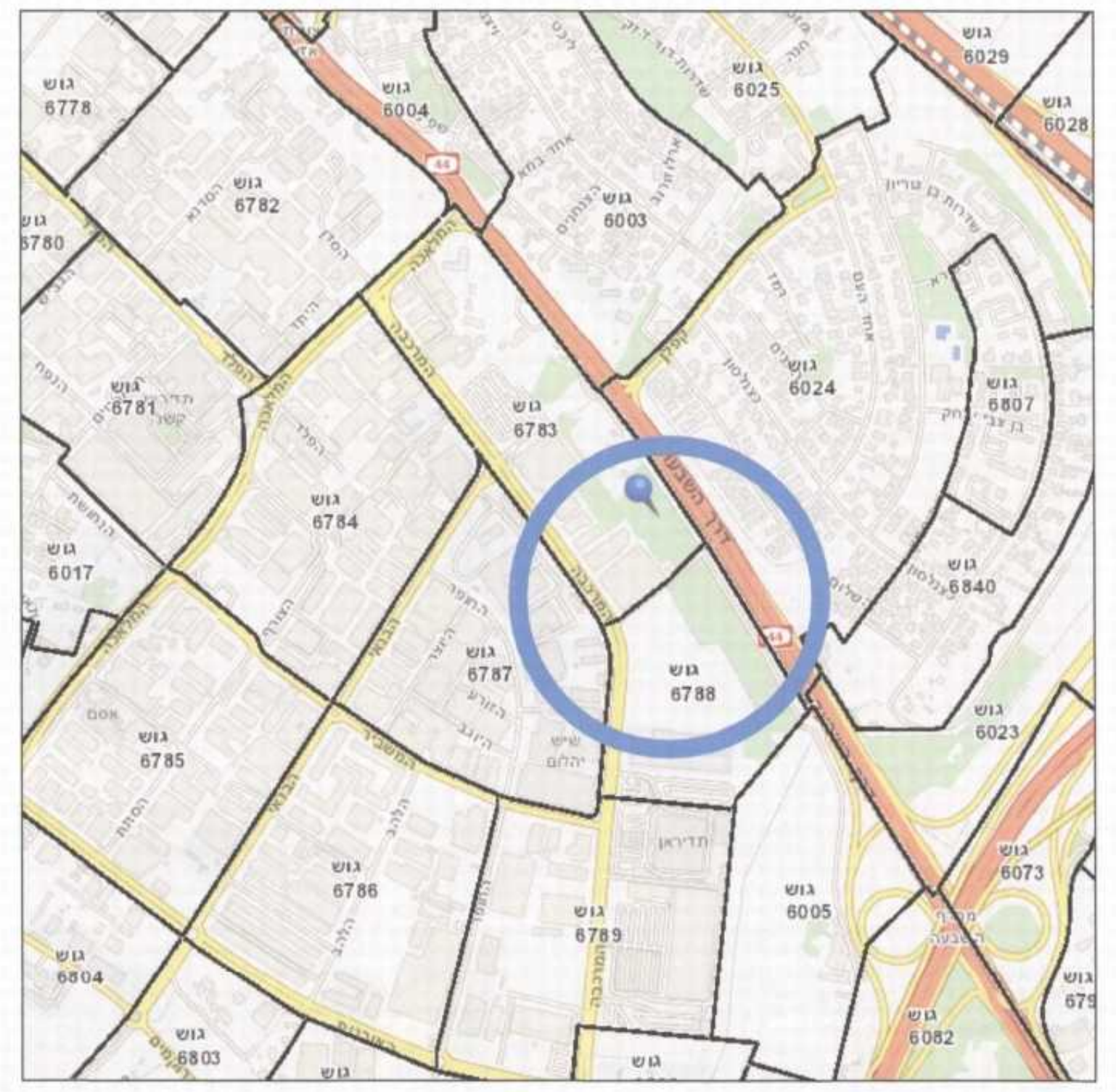
יוזם התכנית	שם: ועדה מקומית חולון כתובת: רח׳ ויצמן 58 חולון		חתימה: אדר׳ מימי פלג מהנדסת העיר
	טלפון: 03-5027491	פקס: 03-5017044	דוא״ל
מגיש התכנית	שם: ועדה מקומית חולון כתובת: רח׳ ויצמן 58 חולון		חתימה: אדר׳ מימי פלג מהנדסת העיר
	טלפון: 03-5027491	פקס: 03-5017044	דוא״ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל כתובת: דרך מנחם בגין 125 ת״א		חתימה:
	טלפון: 03-7632710	פקס: 03-7632711	דוא״ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: עירית חולון כתובת: רח׳ ויצמן 58 חולון		חתימה:
	טלפון: 03-5027491	פקס: 03-5017044	דוא״ל
עורך התכנית	שם: יוסף אסא אדריכלים ומתכנני ערים כתובת: רח׳ אוסישקין 46 ת״א		חתימה: יוסף אסא אדריכלים ומתכנני ערים-רשיון 22990 אוסישקין 46 ת״א 62591 טל. 03-6021118 פקס 03-6021189
	טלפון: 03-6021118	פקס: 03-6021189	דוא״ל assaj@zahav.net.il
מודד	שם: ביטל מפ הנדסה ומדידות בע״מ שג׳יא לוין- מודד כתובת: רח׳ המלאכה 1 - אור יהודה 60372		חתימה: ביטל-מאפ הנדסה ומדידות בע״מ ח.פ. 51-262161-6
	טלפון: 03-6345060	פקס: 03-6345010	דוא״ל info@beetlemap.co.il

הצהרת מודד

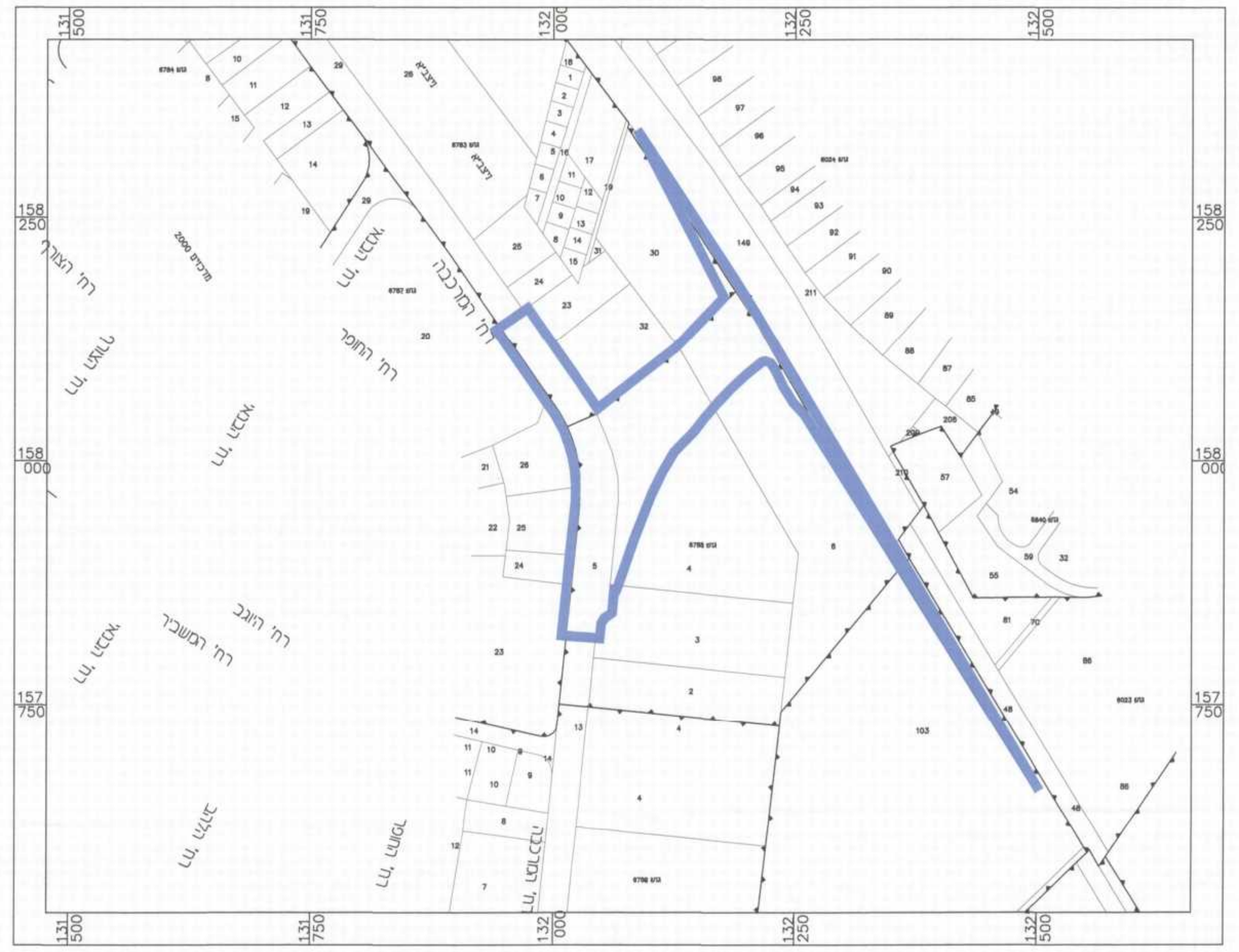
הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / מצבית המהווה רקע לתכנית זו , נערכה על ידי בתאריך ______ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא״ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

ביטל-מאפ הנדסה ומדידות בע״מ ח.פ. 51-262161-6

שם המודד	מס׳ רישיון	חתימה	תאריך
שגיא לוין	913		01.03.2015

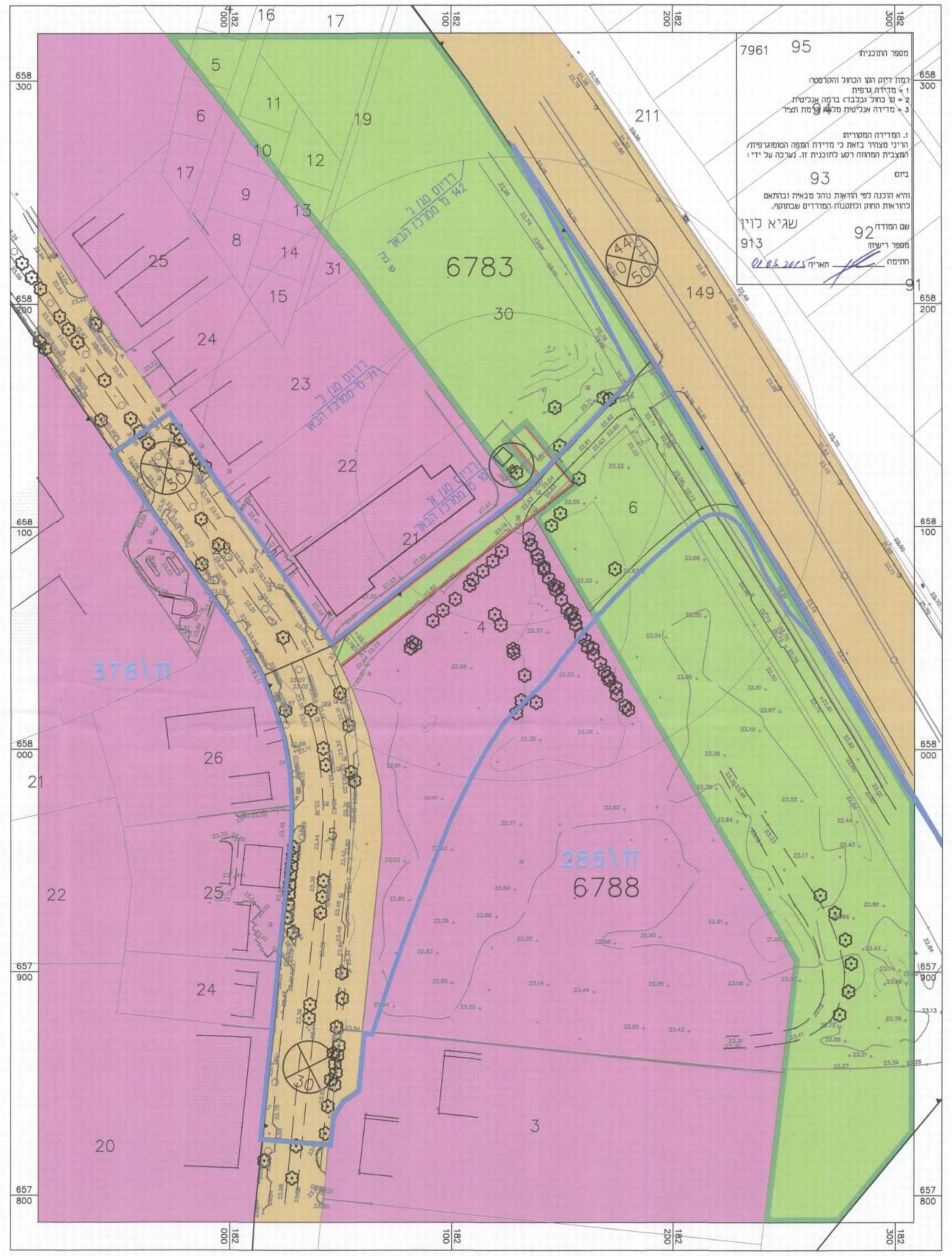


תרשים התמצאות כללית קנ״מ 1:10000



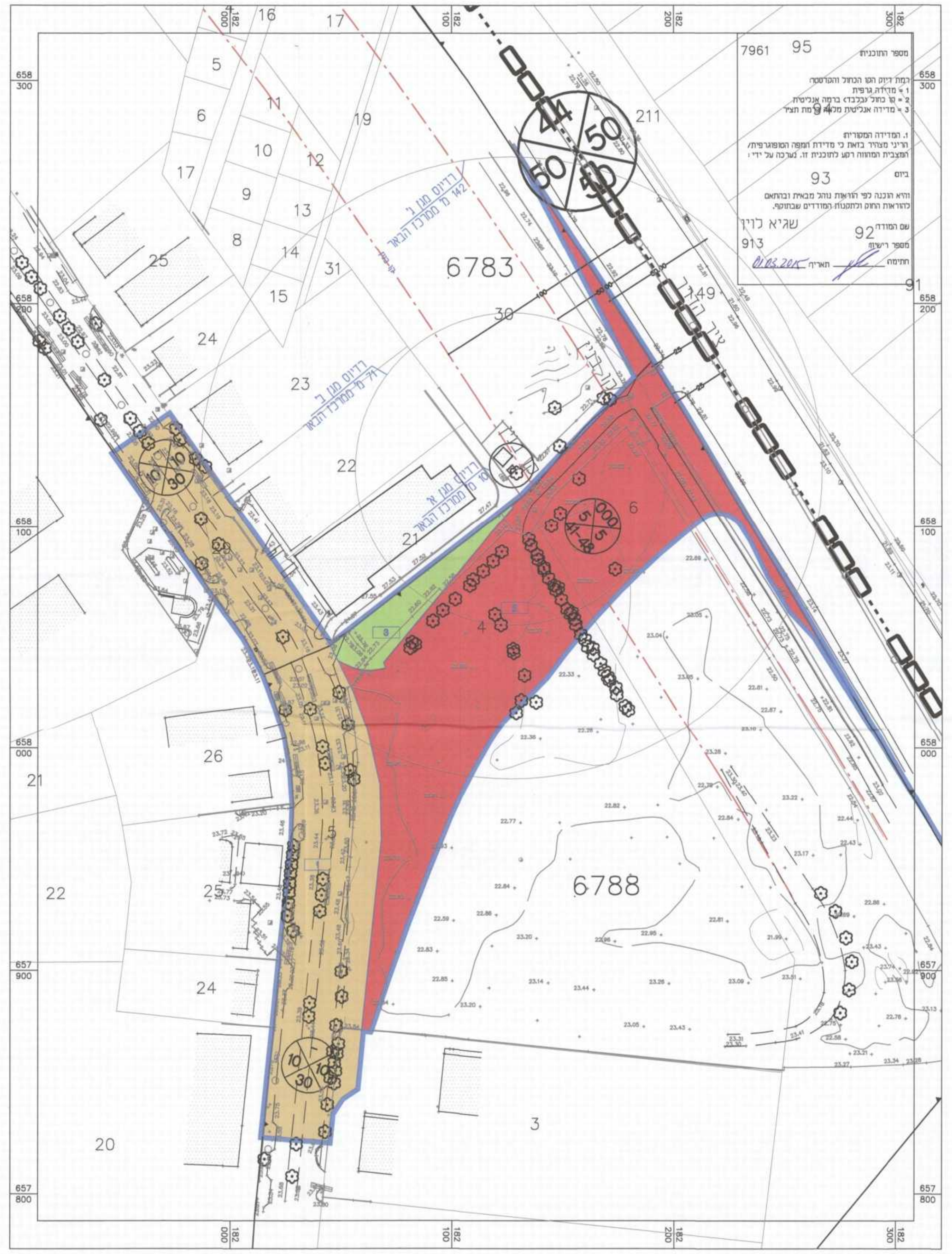
תרשים סביבה קרובה קנ״מ 1:5000

מקרא מצב מאושר	
גבול התכנית	▬
גבול גוש	
גבול חלקה קיימת ומספרה	4
דרך קיימת	🟫
שטח פרטי פתוח	🟩
אזור תעשיה	🟪
שביל הולכי רגל	🟥
מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך	000 / 5 5 / 00



מצב מאושר קנ״מ 1:1250

מקרא מצב מוצע	
גבול תוכנית	▬
גבול גוש	
גבול חלקה ומספרה	4
גבול תא שטח	
מספר תא שטח	1
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך מאושרת	🟫
דרך מוצעת	🟥
קו בנין מדרך 44	
ציר מערכת הסעת המונים	
מספר הדרך קווי בנין רוחב הדרך	000 / 5 5 / 00
רוזטה	



מצב מוצע קנ״מ 1:1250