מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי שלבים
מועצה אזורית הגלבוע
תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' 11285ג
שינוי לתכנית ישובי אומן-תענך מס' 3933ג

שכונת ברום ניר - יפה
תוספת 72 יח"ד ל-60 נוחלות רשומות

קנה מידה: 1:1,250

מתכנן : מושב ניר-יפה (נ.צ.נ. 173350,219900)
המרחב הכחלה בתכנית: גוש: 20782 חלקה 77 חלקי חלקות 94,93,91,76,24,23
גוש: 20783 חלקי חלקות 14,7
שטח התכנית: 98.20 דונם (במדידה מתוחשבת)

בעלי הקרקע: מ.מ.י., קרית הממשלה, ת.ד. 580, נצרת עלית 17105
טל': 06-6558211 פקס': 06-6560521
יזם ומגיש התכנית: מושב ניר יפה, ד.נ. תבור מגדל 19239
טל': 06-6592523
המועצה המקומית גלבוע ולבנייה הגלבוע
ד.נ. גלבוע 19134 טל': 06-6533233
עורך התכנית: אדר' אריים עגבר-אדר'-יכחת ובניו ערים
טל': ד.נ. נהשה 20962, נלכיסס 6578015-06

תאריך	עדכון
7.97	4.98
12.99	

מקרא :

- שטח חכלא
- שטח לאיחוס ואיזון חכלאת
- אזור מגורים א
- אזור מגורים אר
- שטח לחנני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי
- מחנות הנדסיים
- דרך קיימת או משוקמת
- דרך עתיקה
- דרך מוצעת/נתיבת דרך
- דרך משולבת מוצעת ליצר/רכב
- גבול התכנית
- גבול תוכנית ג/3933
- קו השפה קיים
- גבול חוסם מרווח מוצע
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב הדרך

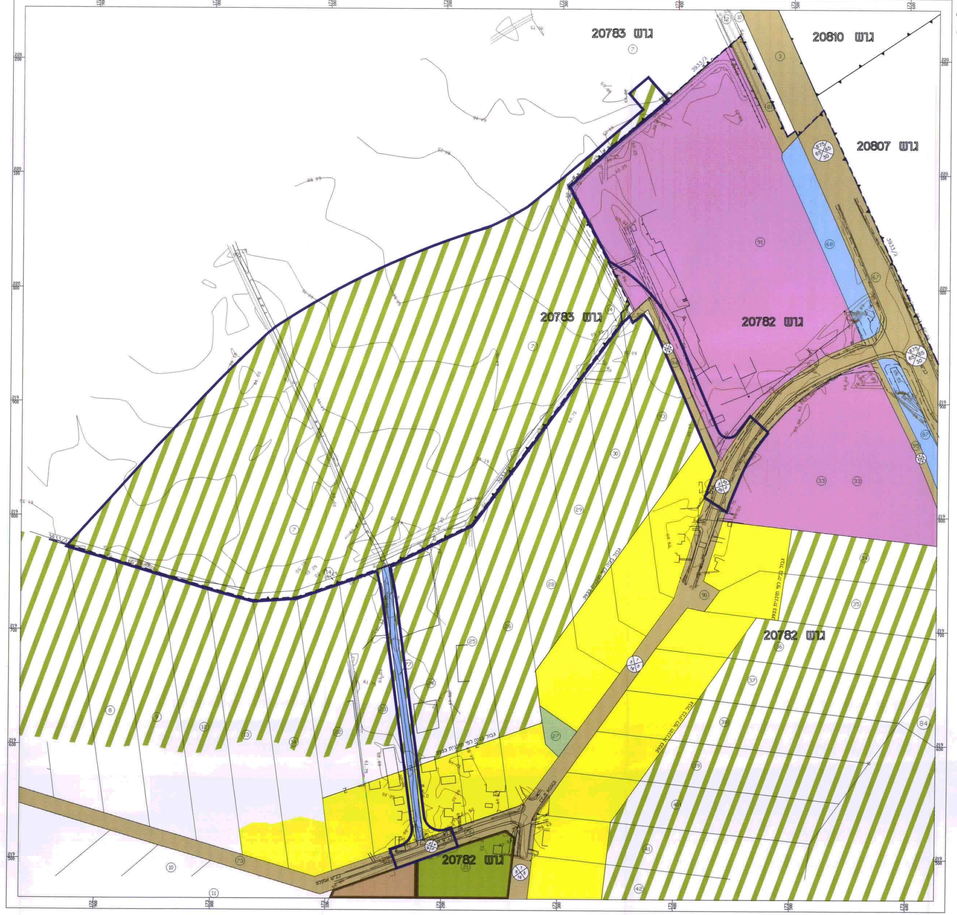
מצב קיים

שטח	אחוז מסך התכנית	שטח בדונם	שטח
שטח חכלא	32.79%	31.12	
שטח לאיחוס ואיזון חכלאת	1.80%	1.72	
אזור מגורים א	0.40%	0.39	
אזור מגורים אר	–	–	
שטח ציבורי פתוח	–	–	
מחנות הנדסיים	–	–	
דרך קיימת או משוקמת	3.53%	3.47	
דרך עתיקה ותעלה	1.48%	1.45	
דרך מוצעת/נתיבת דרך	–	–	
דרך משולבת מוצעת ליצר/רכב	–	–	
סה"כ שטח התכנית	100%	98.20	

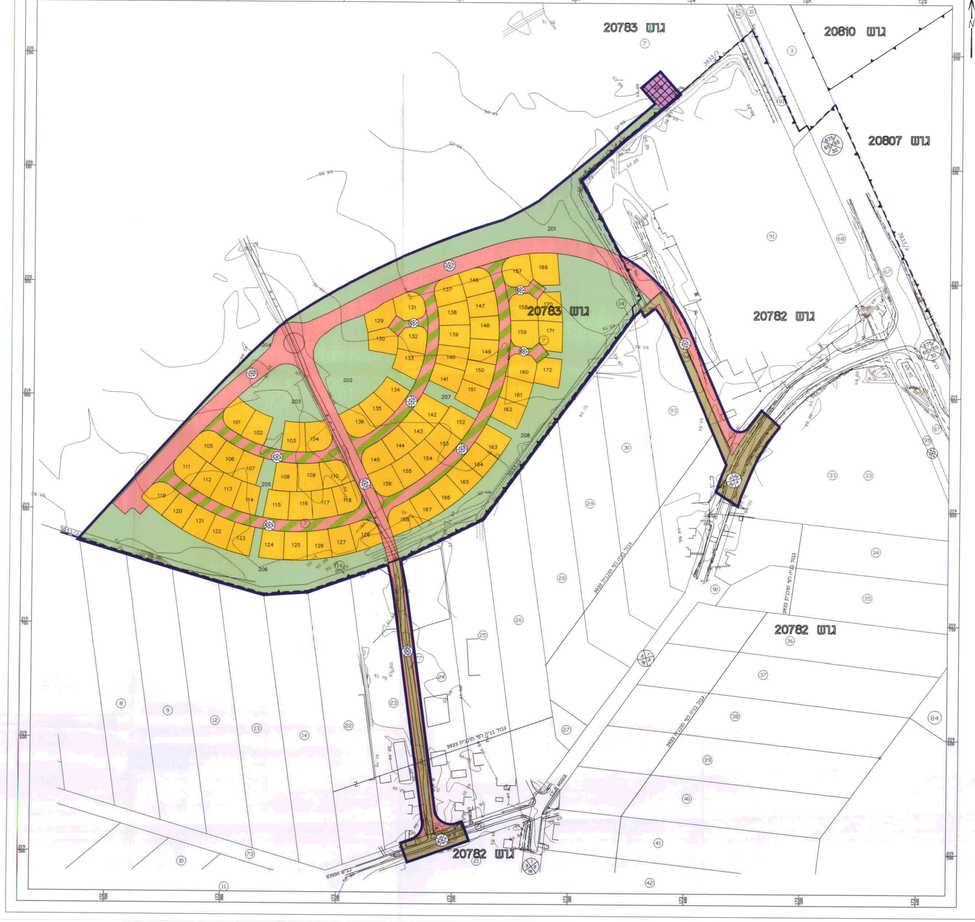
מצב מוצע

שטח	אחוז מסך התכנית	שטח בדונם	שטח
שטח חכלא	–	–	
שטח לאיחוס ואיזון חכלאת	–	–	
אזור מגורים א	–	–	
אזור מגורים אר	37.32	36.61%	
שטח ציבורי פתוח	33.98	33.99%	
מחנות הנדסיים	0.50	0.51%	
דרך קיימת או משוקמת	4.83	5.02%	
דרך עתיקה ותעלה	–	–	
דרך מוצעת/נתיבת דרך	13.24	13.48%	
דרך משולבת מוצעת ליצר/רכב	8.63	8.98%	
סה"כ שטח התכנית	98.20	100%	

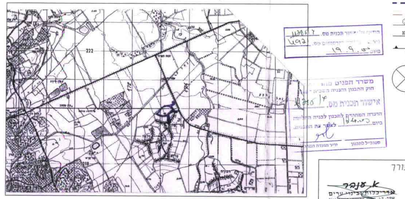
מצב קיים קנ"מ 1:1250



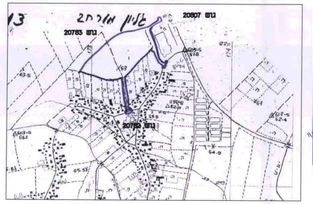
מצב מוצע קנ"מ 1:1250



תרשים סביבה קנ"מ 1:50,000



תרשים סביבה קנ"מ 1:10,000



חתימות :

היזם והמגיש	העורך

בעלי הקרקע	

המועצה	רשויות מקומיות