

הקרון לשמירה על שטחים פתוחים

החלטה מס' 20 מיום ג' אב תשע"ה, 19.07.2015:

שמות חברי הנהלת הקרון שנכחו:

1. מר עדיאל שומרון - יו"ר, מ"מ מנהל רשות מקרקעי ישראל
2. מר מנחם זלוצקי - נציג השר להגנת הסביבה, ראש אגף שטחים פתוחים
3. מר דוד בלוך - אגף התקציבים, משרד האוצר, מ"מ
4. מר דוד דשן דויטש - חבר הנהלת רשות מקרקעי ישראל, מ"מ
5. גב' בינת שוורץ - מנהלת מינהל התכנון, משרד האוצר
6. מר אלי מלכה - נציג השלטון המקומי, ראש המועצה האזורית גולן
7. מר שאול גולדשטיין - מנכ"ל רשות הטבע והגנים
8. מר יואב שגיא - נציג הגופים הציבוריים, ראש מכון דש"א
9. מר חגי רזניק - יועץ שר הבינוי, משרד הבינוי, מ"מ

שמות הנוכחים שאינם חברי הנהלה:

10. מר אריק זורגר - מזכיר הקרון, רשות מקרקעי ישראל
11. מר יובל פלד - רט"ג, מ"מ
12. גב' אורית גינזבורג - משקיפה מטעם משרד החקלאות ופיתוח הכפר
13. מר פנחס כהנא - משקיף מטעם קק"ל
14. עו"ד אבינועם וינשטיין - יועץ משפטי, רשות מקרקעי ישראל
15. מר דוד ניימן - אגף כספים, רמ"י
16. מר מאיר פרי - עוזר מנכ"ל רמ"י
17. גב' אליסה פרוכט - בקרת פרויקטים, הקרון
18. גב' ענת הורוביץ הראל - מכון דש"א
19. מר מנחם ארסלן - מינהל התכנון, משרד האוצר
20. מר ישראל טאובר - יועץ לתכנון סביבתי וממ"ג
21. גב' שולמית אליהו - מנהלת אגף עסקות ושיווק מגזר בדואי, רמ"י
22. מר אלכס רייצס - בקר שטח, הקרון לשטחים פתוחים
23. מר ברוך בורוכוב - חברת תוכן
24. גב' שרון שיר - חברת תוכן
25. גב' רעות שפר - חברת תוכן

מתוקף סמכותה לפי סעיף 4כב' לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, ולפי תקנות רשות מקרקעי ישראל (הקרון לשמירה על שטחים פתוחים), התשע"ב-2012,

החליטה הנהלת הקרון בישיבתה מיום ג' אב תשע"ה, 19.07.2015, כדלהלן:

1. תקצוב אזורי חיץ:

לאחר דיון חוזר בנושא תקצוב אזורי חיץ לבקשתו של מר מנחם זלוצקי, נציג המשרד להגנת הסביבה, הוחלט לאשרר ההחלטה שהתקבלה בנושא בישיבה מיום 3.5.2015:

פרויקטים העוסקים בתכנון/ ביצוע אזורי חיץ למניעת התפשטות שריפות לא יתוקצבו ע"י הקרון.

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021111 | פקס: 073-2021500

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il

נימוקים עיקריים להחלטה:

- לכאורה לא קיים מקור תקציבי לביצוע אזורי חיץ ברשויות המקומיות; המדובר בעלויות גבוהות, ועל כן קיימת התכנות להגשה גורפת של פרויקטים מסוג זה והטיית תקציבי קרן רבים לטובת תקצוב אזורי חיץ.
- הנהלת הקרן רואה את עיקר תפקידה ואת המנדט שניתן לה בשמירה ופיתוח השטחים הפתוחים ולא בשמירה על השטחים המבונים ע"י יצירת שבילי חיץ אשר ביצועם באחריות הרשות המקומית.

ההצעה אושרה פה אחד.

2. בנק הרכישות רט"ג – תוספת להחלטה מיום 7.9.2014, סעיף ההוצאות הנלוות:

אושר שימוש נוסף בכספי ההוצאות הנלוות:
"מתוך הסכום אשר אושר ל"בנק הרכישות" ולצורך זה בלבד, מאושר סכום של עד 300,000 ₪ עבור שמאות, מדידות, הכשרת הקרקע החליפית, יעוץ משפטי **והעסקת חברת חקירה לצורך איתור בעלי קרקעות בכרמל**, ככל שינתנו על ידי עובדים שאינם עובדי הרט"ג עבור רכישות המקרקעין או עסקאות החליפין"

- העסקת חברת החקירה בסך של עד 10% מתוך הסכום המאושר עבור הוצאות נלוות. ככל שיידרש סכום גבוה יותר, יידרש אישור הצוות המכין ובתנאי שאין חריגה מ 300,000 ₪.

ההצעה אושרה פה אחד.

3. החלטות תקציביות לקול הקורא לשנת 2015:

א. להעביר באופן חד פעמי סכום של 3.3 מלש"ח מתוך יתרת התקציב לניהול, תפעול ובקרה (טבלת חלוקה תקציבית מעודכנת – החלטה מיום 17.12.2014) העומד על 4.5 מלש"ח, וזאת לטובת הקול הקורא לשנת 2015.

ב. תקצוב פארק אריאל שרון – 7 מלש"ח במסגרת החלטות ממשלה (אשר אושר בהחלטת הקרן מיום 3.5.2015), יופחת מסעיפי תקציב מס' 1 ו- 2.

4. רשימת פרויקטים מאושרים בתחומי הביצוע והתכנון – קול קורא 2015:

לאור העקרונות וטבלת המשקולות שאושרו בעבר וניקוד הפרויקטים לאחר תיקונים נקודתיים בהתאם להערות ההנהלה, מאושרים הפרויקטים הבאים, שהוגשו במסגרת ה"קול קורא" לתקצוב בסך כולל של 54.08 מיליון ₪:

דף 2 מתוך 6

פרויקטים בתחום ביצוע:

גוף מגיש	שם הפרויקט	המלצת תקצוב (ש"ח)	הערות והנחיות לביצוע
1	אופקים	1,400,000	השתתפות בעבודות עפר ופיתוח, שבילים ונטיעות.
2	אור יהודה	426,000	השתתפות בהכנה לביצוע - תכנון ביצוע וניטור.
3	אילת	90,000	ניקיון תת ימי ופינוי פסולת ומפגעים מהים לביצוע בשטח שמורת טבע ימית בלבד.
4	אשכול גליל מזרחי	1,663,328	הפרויקט מאושר ללא שיקום ארכיאולוגי 2.36 מלש"ח + מע"מ.
5	גליל עליון	1,400,000	השתתפויות בעבודות עפר.
6	הוד השרון	2,250,000	
7	זרזיר	1,500,000	לא מאושר כ"א כולל רכב פיקוח ופקחים
8	חוף השרון	1,000,000	לא מאושר בצ"מ 15% שחושב על הפרויקט כולו כ 366 אל"ש"ח.
9	חמ"ת	1,530,000	ביצוע שיקום אקולוגי וצומח
10	יסוד המעלה	900,000	מחויב ליווי מקצועי של אקולוג רט"ג.
11	ירוחם	1,000,000	תמיכה חלקית בשלב א' בפרויקט
12	ירושלים	1,008,900	לא מאושר פיקוח ארכיאולוגי רשות העתיקות. אושרה השתתפות בהנגשה לציבור, תשתיות, קווי מים, ביוב ותיעול.
13	כעביה	1,000,000	
14	מ.מ ביר אל מכסור	1,553,588	
15	מ.מ כאוכב	2,292,000	אושרו עלויות שנה ראשונה תכנון והכנה למכרז, שבילים, פארק, תצפיות, שיקום מפגעים ושילוט.
16	מגדל	1,166,000	אושר השלמות תכנון והיתרים, עבודות עפר, שיקום המעיין העתיק וחישוף צמחייה. הנחיית הנהלה - לא לתקצב עבודות הנדסיות באזור הנביעה עצמה.
17	מגידו	850,000	
18	מזכרת בתיה	1,300,000	
19	מסעדה	831,310	ביצוע עבודות עפר.
20	מרום הגליל	328,640	לא מאושר ניהול ופיקוח. מימוש התקצוב בכפוף להתחייבות לפתרון בעיית סינון מי מקורות בטווח הקצר. במידה ולא ימצא פתרון, הנושא יחזר לדיון הנהלה.

דף 3 מתוך 6

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021111 | פקס: 073-2021500

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il

21	משרד הגנת הסביבה	שיקום חולות פלמחים	1,000,000	עבור שנה ראשונה פינוי פסולת וצמחיה פולשת.
22	נס ציונה	חסימה וגידור השטח המיועד לגן לאומי גבעות הכורכר נס ציונה	773,868	
23	עכו	עכו, החוף הצפוני, הסדרת שטחים פתוחים	850,000	
24	עמק הירדן	שביל "דרך יצחק רבין"	581,670	
25	עפולה	שיקום פארק נחל המורה	2,113,000	עבור השלמת מקטע 1.
26	ערבה תיכונה	שיקום אתר פארן בשמורת הטבע "עשוש"	923,468	
27	ערד	שיקום נחל חסד (ערד)	900,000	שלב א ללא גשר מתכת.
28	ערים - חברה לפיתוח עירוני	שכונת השחר דימונה- טיפול במצבורי פסולת מחוץ לגבולות השכונה ובסמוך אליה	2,000,000	
29	פסוטה	פארק השלום פסוטה	1,130,150	אושר מימון לפעילות שנה א' הכוללת תכנון מפורט, מכרז ועבודות עפר שלב א'. לא מאושר 12,850 נ"ח - חריגה מ 5% עלויות פיקוח מותרות ברשויות אלו.
30	רחובות	פיתוח וניקיון שטחים פתוחים במזרח העיר רחובות : שבילי הליכה ואופניים, שיקום והנגשת שלולית החורף	1,747,946	לא מאושר אגרות עבור תשתיות מים חשמל ותקשורת 130 אלש"ח. מאושר שיקום שלולית חורף וחניון פילבוקס.
31	רט"ג	פרויקט פינוי מכלאות ואתרי האבסה מתחומי גן לאומי תל צפית ושיקום השטח	409,000	
32	רט"ג	פרויקט שדרוג חניון אירוס הגלבע	299,000	
33	רט"ג	תכנון, שיקום, שימור ופיתוח תל קדש	1,162,654	לא מאושר שימור ארכיאולוגי וסעיפי תקציב כללים.
34	רט"ג	גן לאומי קרני חיטין - תכנית הסדרה והנגשה	814,887	לא מאושר בצ"מ וניהול פרויקט.
35	רט"ג	שמורת טבע עין אפק - שיקום אחו צפוני	500,000	השתתפות בהתנעת הפרויקט.
36	רט"ג	שיקום נופי של גן לאומי ושמורת טבע עין צנובר ברמת הגולן	970,000	פינוי פסולת, גידור והסדרת השטח, טיפול נופי.
37	רט"ג	פרויקט שיפור הסניטציה בחניוני פארק הכרמל	971,000	
38	רט"ג	תל בית ירח, שטח פתוח מטרופוליני	390,344	פינוי פסולת מהאתר. חלק של שיקום ארכיאולוגי איננו מאושר.
39	רט"ג	פרויקט הגנה והסדרה ג"ל תל שמרון	654,900	פינוי פסולת, גידור והסדרת השטח.
40	רמלה	מסדרון אקולוגי רמלה	1,770,000	משיקולי תקציב אושר להתחיל מתכנון מסדרון אקולוגי.
41	רשות ניקוז גליל מערבי	שיקום אקולוגי נחל נעמן, מקטע כרי נעמן	1,989,600	תקצוב תכנון אקולוגי, תכנון הידרולוגי, תכנון ועיצוב וביצוע תכנית שילוט, תכנון נופי 180,000 וביצוע מקטע 1 (מתוך 3) דילול עצים, עבודות אבן, שיקום צמחי, פיתוח. לא מאושר בשלב זה 612.5 אלש"ח מערכות השקיה והשקיה שוטפת.

דף 4 מתוך 6

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021111 | פקס: 073-2021500

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il

מאשר הכנה עפר ומצעים מדרגות וקירות ישיבה צמחיה והשקיה - הקמה בלבד, ללא תחזוקה, שילוט, מדידות ותכנון. לא מאושר אחזקת צמחיה, ניהול ואלמנטים של פארק.	2,473,600	שיקום אקולוגי, נופי ותיירותי נחל חרוד	רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי	42
--	-----------	---------------------------------------	------------------------------	----

• פרויקטים בתחום תכנון:

גוף מגיש	שם הפרויקט	המלצת תקצוב (ש)	הערות והנחיות לביצוע
1	אור יהודה	850,000	פארק אור יהודה ושימור נחל איילון
2	איגוד ערים כנרת	400,000	תכנון שביל סובב כינרת
3	גלבע	300,000	תכנית אב לשטחים פתוחים במרחב המועצה האזורית גלבע
4	גליל תחתון	300,000	תוכנית אב לשטחים פתוחים במרחב המועצה האזורית גליל תחתון
5	טורעאן	631,000	שיקום מעיין עין טורעאן
6	טייבה	400,000	מימון תכנון שיקום אתר פסולת טייבה מזרח
7	לקייה	200,000	תכנון פארק בשכונה 8
8	מגידו	256,200	שיקום נחל השופט והסדרת שטחים פתוחים פגועים
9	מרום הגליל	300,000	תכנית אב לשטחים הפתוחים במרחב המועצה האזורית מרום הגליל
10	משרד הגנת הסביבה	500,000	תכנית אב למסדרון האקולוגי המזרחי בין כביש 65 למודיעין
11	משרד הגנת הסביבה	580,000	תכנית אב לשמירת בריכות חורף באגני ניקוז בשור, שקמה ולכיש
12	משרד החקלאות ופיתוח הכפר	600,000	הרחבת רצועות נחל לצורך שיקום הידרולוגי ואקולוגי של נחלים באגנים חקלאיים
13	רמ"י	450,000	פארק רצועת הנופש
14	רמת הנגב	400,000	הכנת תכנית מתאר כוללת לשטחים פתוחים בשטחי מועצה אזורית רמת הנגב
			חלק מהתקצוב לתוכנית מתאר וחלקה לתוכנית אב, לפיכך אושר לתקצוב לחלקה של תוכנית האב בלבד.

חלוקת התקציב אושרה פה אחד.

דף 5 מתוך 6

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021111 | פקס: 073-2021500

www.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il

5. שינוי התפלגות הפעילות ביחס לטבלת החלוקה התקציבית:

הנהלת הקרן אישרה חריגה חד פעמית מאחוזי התקצוב המופיעים בטבלת החלוקה עפ"י סעיפי תקציב (החלטה 17 מיום 17.12.2014) וזאת מהסיבות הבאות:

- בוצעה הסתת תקציב מסעיפים 1,3,5 לטבלה לטובת הגדלת סעיף תקציבי 2 בו יחס פניות/מימוש היה נמוך בצורה משמעותית.
- יתרת התקציב מסעיף "ניהול, תפעול ובקרה" תנוצל בסעיף 2.

6. הקמת אתר אינטרנט גיאוגרפי שיתופי למידע על שטחים פתוחים ומשאבי הטבע בישראל -

עדכון ההחלטה מיום 3.5.2015 לאור קיום דיון חוזר בנושא לבקשתה של גב' בינת שוורץ, מנהלת מנהל התכנון:

ההחלטה בדבר תקצוב הפרויקט מוקפאת בשלב זה. הכרעה תתקבל לאחר הצגת המלצות צוות ההיגוי בפני חברי ההנהלה.

ככל שיאושר קידום הפרויקט, התקציב יצא מהסעיף התקציבי המדבר על איסוף ריכוז ועיבוד נתונים, השתתפות בסקרים, ניטור ומחקר.

הרכב צוות ההיגוי:

- המשרד להגנת הסביבה
- מינהל התכנון
- רמ"י
- רט"ג
- נציג הגופים הציבוריים
- משרד החקלאות
- קק"ל

ההצעה אושרה פה אחד.

דף 6 מתוך 6

מטה הרשות, לשכת מנכ"ל

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021111 | פקס: 073-2021500

מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il | gov

www.land.gov.il