

מדינת ישראל
משרד המשפטים / אגף המירשם והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- _____

מס' השטר _____.

שטר העברת זכות שכירות

השטר הזה מעיד שה"ה

שם משפחה ושם פרטי	מס' ת.ז./ דרכון/תאגיד	החלק בזכות

(להלן: "המעביר/ים")

מעבירים בזאת לה"ה

שם משפחה ושם פרטי	מס' ת.ז./ דרכון/תאגיד	החלק בזכות

(להלן: "מקבלי ההעברה")

מעבירים בזה "המעביר/ים" למקבלי ההעברה, את כל זכויותיהם והתחייבויותיהם מחוזה החכירה מיום _____ שבהתאם לשכירות, הרשומה בלשכת רישום המקרקעין לפי שטר מס' _____ המתחילה ביום _____ והמסתיימת ביום _____ (להלן: "חוזה השכירות"), על המקרקעין המפורטים ברשימה דלהלן והרשומים בבעלותה של רשות הפיתוח ו/או קיימת לישראל ו/או מדינת ישראל* המיוצגת ע"י "מינהל מקרקעי ישראל" (להלן: "המינהל").

"מקבלי ההעברה" מצהירים כי קראו את "חוזה השכירות" ומקבלים על עצמם את כל הזכויות והחובות הכלולות בו כאילו נחתם "חוזה: השכירות" על ידם מלכתחילה, וזאת בכפוף לתיקונים כדלקמן

"מקבלי ההעברה" מסכימים בזה כי משך תקופת השכירות ופרטי המושכר המפורטים בחוזה השכירות המקורי ישאר בועים ומצהירים כי דמי השכירות שהם חייבים בתשלום לפי "חוזה השכירות" _____ ש לשנה. נכון לתאריך _____ התשלומים החלים עפ"י "חוזה השכירות", לרבות דמי חכירה שנתיים, צמודים למדד יוקר המחיה, ועל החוכר לשלם בתוספת מס ערך מוסף.

הישוב _____

הרשימה

מס' הספר או הגוש	מס' הדף או החלקה	תת חלקה	השטח		החלק בנכס	החלק המועבר בזכות	עודף בזכות	תאור המקרקעין המועברים ו/או גבולותיהם והשעבודים
			מ"ר	דונם				

"המינהל" מסכים בזה להעברת הזכות הנ"ל

שמות נציגי המינהל	חתימה	חותמת

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזה כי בתאריך _____ הופיעו לפני נציגי המינהל הנ"ל המוסמכים לחתום בשם המינהל, וחתמו בפני על מסמך זה.

חתימת עורך הדין

*מחק את המיותר

חתימת "המעביר/ים"

השם (משפחה ופרטי)	חתימה

מיופה כוח:

חתימת "מקבלי ההעברה"

השם (משפחה ופרטי)	חתימה

מיופה כוח:

חתימת השטר לפני רשם המקרקעין

אני מעיד כי היום _____ התייצבו לפני, המעביר/ים ומקבלי/י ההעברה הני"ל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העיסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם. אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (ב') לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תש"ל - 1969. העיסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7 (א') לחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969.

_____ תאריך
_____ רשם המקרקעין

חתימת השטר לפני עורך דין

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצבו לפני, המעביר/ים ומקבלי/י ההעברה הני"ל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העיסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם. אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 16 (א') לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל - 1969.

_____ שם עורך הדין
_____ חותמת (שם וכתובת)
_____ חתימה

אישור עורך דין עפ"י תקנה 16 (א)
לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התש"ל-1969

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנה 9 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התש"ל - 1969 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך: _____

_____ שם עורך הדין
_____ חותמת (שם וכתובת)
_____ חתימה

לשימוש רשם המקרקעין

אישור

העיסקה אושרה בהתאם לסעיף 7 (א') לחוק המקרקעין התשכ"ט - 1969.

_____ תאריך
_____ חותם הלישכה
_____ חתימה