



בקשה להעברת זכויות במגזר החקלאי

נספח א' 21.26 - 21.28

חותמת "נתקבל" במחוז

הוראות למילוי הטופס:

טופס זה מיועד להעברת זכויות בנחלות, בשטחי העיבוד, במשקי עזר ובמגרשי מגורים. להלן רשימת הסעיפים שיש למלא לפי סוג הנכס.

סוג הנכס	סעיפים	סוג הנכס	סעיפים
נחלה	א-י	משק עזר	א-ה, ז-ח, י
שטח עיבוד	א-ד, ו-ח, י	מגרש מגורים	א-ד, ז-ח, י

סעיף י' מתייחס למסמכים שיש לצרף. יש להקפיד על צירוף כל המסמכים הנדרשים על מנת לאפשר טיפול בבקשה. כל מסמך המצורף לטופס זה חייב להיות מקור או צילום מאושר ע"י עורך דין.

מס' התיק:

אני, בעל זכות בנכס שלהלן, מבקש להעביר את זכותי בו כמפורט:

א. פרטי הנכס המועבר

סוג הנכס: (סמן X)	<input type="checkbox"/> נחלה	<input type="checkbox"/> משק עזר	סה"כ השטח המועבר בדונם
	<input type="checkbox"/> שטח עיבוד	<input type="checkbox"/> מגרש מגורים	חלקה/מגרש:
ישוּב:	גוש:	אם נחלה: מספר המשק	

ב. פרטי מעביר הזכות

שם משפחה ופרטי/תאגיד	ת"ז/אישיות משפטית	כתובת מלאה	מיקוד	מספר טלפון

ג. פרטי מקבל הזכות

שם משפחה ופרטי/תאגיד	ת"ז/אישיות משפטית	כתובת מלאה	מיקוד	מספר טלפון

ד. פרטי המטפל בבקשת ההעברה (בא-כה)

אם המעביר/המקבל מיוצג על-ידי בא כח יש לצרף לבקשה זו ייפוי כח מתאים

שם משפחה ופרטי/תאגיד	ת"ז/אישיות משפטית	כתובת מלאה	מיקוד	מספר טלפון

(ימולא ע"י מעביר הזכויות בנחלה או במשק עזר בלבד).
יש לפרט כל יחידת מגורים בנפרד (אם יש יותר מאחת באותו מבנה). יש לפרט כל מבנה אחר המשמש למטרה שאינה חקלאית.

אם היו תוספות בניה				תוספות בניה כן/לא	סה"כ שטח (ברוטו) במ"ר כולל תוספות	שימוש במבנה
היתר בניה מהועדה לתכנון ובניה כן/לא *	היתר מהמינהל כן/לא	שטח התוספת במ"ר	שנת התוספת			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		

* המינהל רשאי לדרוש צילום ההיתר לפי הצורך

ו. שטחי עיבוד

(ימולא ע"י מעביר זכויות בנחלה או בשטחי עיבוד).
(כולל שטחים בעיבוד משותף - במקרה שהמעביר חבר האגודה).

גידולי שדה		מטעים				גיל	סוג המטע
שטח בדונם		שטח בדונם			שלחין		
שלחין	בעל	בעל	השקיית עזר	שלחין			

ז. אישור והסכמת האגודה להעברת הזכויות (ימולא רק כאשר הנכס במסגרת האגודה)

אנו הח"מ מורשי החתימה מטעם אגודת _____

1. מאשרים בזאת שפרוט המבנים ושטחי העיבוד, כפי שפורטו בסעיפים ה' ו' דלעיל תואמים את המציאות. *

2. מאשרים בזאת כי אנו מסכימים להעברת הזכויות בנכס ממעביר הזכויות למקבל הזכויות כפי שצוינו דלעיל.

_____ חותמת האגודה

שם משפחה ושם פרטי	תפקיד באגודה	חתימה	תאריך

* לא יחול במקרה של העברת מגרש מגורים.

ח. הצהרת מעביר הזכויות בפני עו"ד (ימולא בכל סוגי העברה)

אנו _____

שם משפחה	שם פרטי	שם משפחה	שם פרטי

הח"מ מצהירים בזאת כי כל הפרטים שפורטו בטופס תואמים את המציאות.

_____ חתימת מעביר הזכויות

_____ חתימת מעביר הזכויות

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי היום _____ הופיעו בפני

שם משפחה	שם פרטי	שם משפחה	שם פרטי

(המוכר/ים אישית) ולאחר שהזהרתו/ים כי עליו/הם להצהיר אמת, אחרת יהיה/יו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו/ תוכן תצהירו/ם דלעיל וחתם/ו עליו בפני.

_____ חתימה

_____ מספר רישיון

ט. הצהרת מקבל הזכויות בפני עו"ד (ימולא בכל סוגי העברה)

אנו _____

שם משפחה	שם פרטי	שם משפחה	שם פרטי

הח"מ מצהיר/ים בזאת שאין לי/נו זכויות בנחלה אחרת כלשהי במקרקעי ישראל.

_____ חתימת מקבל הזכויות

_____ חתימת ממקבל הזכויות

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי היום _____ הופיעו בפני

שם משפחה	שם פרטי	שם משפחה	שם פרטי

(המוכר/ים לי אישית) ולאחר שהזהרתו/ים כי עליו/הם להצהיר אמת, אחרת יהיה/יו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו/ תוכן תצהירו/ם דלעיל וחתם/ו עליו בפני.

_____ חתימה

_____ מספר רישיון

צרף את המסמכים הבאים (ראה הערות) סמן X ליד כל מסמך שצירפת.

המסמך	הערות
<input type="checkbox"/> 1. הסכם מכר חתום ע"י הצדדים ב- 2 עותקים	אפשרי תצהיר במקרה של העברה ל"קרוב" **
<input type="checkbox"/> 2. הסכמת הסוכנות היהודית *	אם הישוב בטיפול הסוכנות
<input type="checkbox"/> 3. נסח רישום	כאשר הזכויות רשומות בפנקס המקרקעין
<input type="checkbox"/> 4. אישור מס שבת, מס רכישה, ומס מכירה *	למעט במקרים הבאים: זכויות החכירה רשומות בפנקס המקרקעין. ה"ז במקרה פטירה או ירושה. *** פס"ד לגרושין (העברה בין בני זוג או העברה לילדיהם).
<input type="checkbox"/> 5. אישור בדבר ביטול או התחייבות לרשום משכנתא או גרירת משכנתא *	אם קיים שיעבוד או משכנתא - אישור המוסד שלטובתו ניתנה ההתחייבות על הסכמתו
<input type="checkbox"/> 6. תשריט משק עזר	רק אם אין לבעל הזכויות במשק עזר חוזה חכירה אישי עם המינהל
<input type="checkbox"/> 7. ייפוי כח	אם העברת זכות מתבצעת באמצעות בא-כח
<input type="checkbox"/> 8. צו ירושה	לפי דרישת המינהל כאשר מדובר בנחלה
<input type="checkbox"/> 9. צו בימ"ש להסרת עיקול	אם קיים עיקול
<input type="checkbox"/> 10. בקשה לפטור/הנחה מדמי הסכמה פרוט המסמכים המצורפים: א. ב. ג. ד.	על פי הכללים המפורטים במדריך/בנספח המצורף
<input type="checkbox"/> 11. אישור על תשלום מיסים לרשות המקומית	למעט במקרים של העברת זכויות בירושה או בצוואה, או עפ"י חלוקת עזבון ראשונה של נכסי העיזבון בין היורשים לאחר ההורשה וכל עוד החלוקה אינה כוללת נכסים/כספים שאינם כלולים בעזבון, כפוף לחתימת כל היורשים על הסכם החלוקה
<input type="checkbox"/> 12. אחר, ציין איזה	

הערות:

- * מסמכים שניתן להגישם לאחר הגשת הבקשה.
** "קרוב" לעניין זה: בן זוג, לרבות ידוע/ה בציבור כבן זוג או גרוש/ה במסגרת הסכם גירושין, אח, אחות, הורה,
הורי הורה, צאצא וצאצא בן הזוג, מאמץ ומאומץ ובן זוגו של כל אחד מאלה.
*** לרבות העברה במקרים כנ"ל בנחלות ע"ש בן זוג, או בן ממשיך בהתאם לתנאי חוזה השכירות למשכנתא.