

**הצהרת עורך הבקשה בדבר אימות פרטי בקשה להיתר** (נספח א' לנוהל 52.04, נספח ד' לנוהל 36.22)

**א. פרטי הנכס**

מיקוד	ת.ד.	מס' בית	רחוב	ישוב
מס' תיק במינהל	תכנית מתאר מקומית/מפורטת		מגרש	חלקה

המחוז המטפל: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ כתובת המחוז: \_\_\_\_\_

**ב. פרטי הבקשה להיתר**

מהות הבקשה ומטרתה:

שם מגיש הבקשה:	שם בעל זכויות בנכס:	מס' בקשה להיתר בועדה המקומית:

אני הח"מ מצהיר ומאשר בזה כי ערכתי בקשת היתר זו, וכי היא תואמת את תכנית המתאר/התכנית המפורטת שבתוקף, שמספרה מצויין במפרט של בקשת היתר זו, לרבות הקלות, חריגות ושימושים חורגים כמפורט בבקשה זו, וכי כל המוצע בבקשה זו, כלול בשטח המגרש ובחווזה החכירה. כן אני מצהיר כי דף המפרט של בקשת היתר זו, משקף נאמנה את השטחים המבונים בפועל בהתאם לייעודם, לרבות השימוש בהם בהתאם לשיטת חישוב שטחים מבונים של הועדה המקומית לתכנון ולבניה: \_\_\_\_\_ (פירוט שם הועדה), ועל-פי תקנות חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים (1992 התשנ"ב) על כל תיקוניהם. התשריט המצורף לבקשה להיתר, חתום ע"י הועדה המקומית לאישור עקרוני מיום: \_\_\_\_\_. (יש לצרף פרוטוקול ועדה, אם ישנו, לרבות שימוש חורג).

**פירוט שטחי הבניה הכלולים בבקשה**

שטח שירות במ"ר			שטח עיקרי במ"ר			
סה"כ מ"ר	תת-קרקעי	על-קרקעי	סה"כ מ"ר	תת-קרקעי	על קרקעי	
						סה"כ שטח קיים בהיתר שבתוקף
						סה"כ שטח מוצע בבקשה להיתר החדש
						מתוכם - שטחים שהועברו מתת-קרקעי לעל-קרקעי
						ו/או מעל-קרקעי לתת-קרקעי
						מתוכם-שטחים לשימוש חורג למטרת _____

**שטחים נוספים**

גודל השטח (מ"ר)	שימושים שאינם מקורים	גודל השטח (מ"ר)	שימושים מקורים

סה"כ שטח בנייה במגרש, קיים + מוצע (עיקרי+שירות) מ"ר, סה"כ שטחים נוספים מ"ר, \_\_\_\_\_, יח"ד \_\_\_\_\_

**ג. הצהרת עורך הבקשה**

- הנני מצהיר שהנני רשאי לפי החוק לחתום על בקשת היתר זו.
- הנני מצהיר כי תוכן הצהרתי דלעיל אמת וכי ידוע לי שאם הצהרה זו אינה נכונה, הנני אחראי כלפי מינהל מקרקעי ישראל לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מכך.

שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות	תואר מקצועי	מס' רשיון	מספר טלפון קווי
מספר טלפון נייד	דואר אלקטרוני	תאריך	חתימה		

**ד. אימות ע"י עורך דין**

אני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_ במשרדי אשר ברח' \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ בישוב \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו ע"י ת.ז מס' \_\_\_\_\_ ואשר רשום כדין בפנקס האדריכלים והמהנדסים כמחזיק ברשיון מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרה דלעיל וחתם עליה בפני. תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עורך-דין \_\_\_\_\_