

נספחים להוראת אגף חקלאי 101 שפורסמה ב- 2.5.2010:

החכרת מגרשים למטרת מגורים בישוב חקלאי
שהוא מושב עובדים, כפר שיתופי, מושב שיתופי, קיבוץ או אגודה חקלאית.

נספח א' – התחייבות המועצה האזורית.

נספח ב' – תצהיר המומלץ.

נספח ג' – תצהיר האגודה.

נספח ד' – כתב ויתור סודיות.

נספח ה' – בקשה לאישור בניה מרוכזת

נספח א'

להוראת אגף חקלאי מס' 101.

לכבוד

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז

הנדון: התחייבות בלתי חוזרת

הואיל: והקרקע הידועה כמגרשים _____ (מגרשים) הנה מקרקעי ישראל כמשמעותם בחוק יסוד מקרקעי ישראל, והיא מנוהלת על ידי המינהל מקרקעי ישראל (להלן "הקרקע");

והואיל: והמגרשים כלולים בשטח שהושכר אגודה השיתופית _____ (להלן "האגודה") למטרת עיבוד חקלאי על פי חוזה משבצת מיום _____ עד ליום _____;

והואיל: ויעוד המגרשים, שונה למטרת מגורים לפי תוכנית שאושרה כחוק (להלן "תוכנית ההרחבה") במסגרת הליך הרחבה ע"פ החלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 1180 (להלן "החלטה 1180");

לפיכך נותנת המועצה האזורית _____ התחייבות בלתי חוזרת כדלקמן:

1. המועצה האזורית _____, מצהירה, כי היא מסרה את ביצוע עבודות הפיתוח ווהקמת התשתיות הציבוריות בשטח תוכנית ההרחבה (להלן "עבודות הפיתוח") ושדרוג תשתיות בישוב הותיק לידי האגודה וכי עבודות הפיתוח בשטחי תוכנית ההרחבה ושדרוג תשתיות בישוב הותיק בוצעו/מבוצעות בידיעתה ובהסכמתה.
2. המועצה האזורית מצהירה, כי מכוח הוראות הדין בכלל זה סעיף 63 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח – 1958, פקודת העיריות (אספקת מים), 1936, חוק הרשויות המקומיות (ביוב), תשכ"ב – 1962 ומכוח ההסכם שבינה לבין האגודה, היא אחראית על עבודות הפיתוח בשטחי תוכנית ההרחבה ו ושדרוג תשתיות **בשטח הישוב הישן**.
3. בין האגודה למתיישבים ייחתם הסכם בנוסח כפי שאושר/אושר ע"י המינהל בהסכם זה ייקבעו כל ההסדרים ו/או התנאים הנוגעים לעבודות הפיתוח.
4. בין האגודה למבצעי עבודות הפיתוח בשטח תוכנית ההרחבה **ושדרוג תשתיות בישוב הותיק** ייחתמו/נחתמו הסכם/ים בהסכם/ים אלה ייקבעו ו/או נקבעו כל ההסדרים ו/או התנאים הנוגעים לביצוע העבודות.

5. המועצה אחראית על כל עבודות הפיתוח בתכנית ההרחבה ו**שדרוג תשתיות בשטח הישוב הישן** שבוצעו ו/או שיבוצעו, ובכלל זה פיקוח על תקינות ושלמות העבודות וקבלתן לאחרייתה לאחר מועד השלמת ביצוען הכל כפי שייקבע בין האגודה למועצה ובכפוף להוראות כל דין.
6. המועצה מתחייבת כי תפקח על השימוש בכספים שיגבו למטרת שדרוג תשתיות קיימות ותדאג כי ישמשו רק למטרה לשמה יועדו.
7. המועצה מתחייבת לפתוח קופה תקציבית נפרדת לכספי שדרוג התשתיות בישוב הישן ולהפקיד בה גם 50% מתקבולי חלף היטל ההשבחה שיתקבלו משיווק המגרשים.

7.1 המועצה מתחייבת בזאת שלא לדרוש מהמינהל תשלום חלופי בגין תקבולי חלף היטל ההשבחה ומוותרת על כל דרישה, טענה או תביעה כלפי המינהל באשר להעברת מחצית חלף היטל ההשבחה לקופת הפרוייקט.

7.2 ידוע למועצה כי אם לא יופקדו בקופת הפרוייקט 50% מתקבולי חלף היטל ההשבחה תוך חודשיים ממועד קבלתם, יושבו לאוצר המדינה הכספים אותם התיר המינהל לגבות בגין סיוע בשדרוג התשתיות הקיימות בישוב הישן, וההסדר יבוטל. המועצה האזורית _____ תיתן פטור מלא מאגרות והיטלי פיתוח למגרשים בשטחי תוכנית שינוי הייעוד,
 * למעט אגרות והיטלים אשר יועברו ישירות למועצה או תאגיד מטעמה על פי חוקי העזר כפי שאושרו על ידי משרד הפנים בגין המרכיבים המפורטים להלן:

1. _____

2. _____

* למחוק אם מיותר.

בקשת המועצה למתן פטור חלקי בלבד תוגש למינהל שתיבדק על ידו.

אישור החתימה:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזאת כדלקמן:

1. חתימת המועצה האזורית נעשתה ע"י המוסמכים לחתום בשמו ולחייבם בחתימתם.
2. כל ההחלטות הדרושות ע"פ כל דין לצורך מתן התחייבות בלתי חוזרת זו נתקבלו כדין ע"י כל מוסדותיה של המועצה האזורית.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

גזבר המועצה האזורית

ראש המועצה האזורית

מספר מגרש	מספר תעודת זהות	מר/גב'	
			1.
			2.

תצהיר מומלץ

אני הח"מ מר/גב' _____, ת.ז. _____, (להלן "המשתכנים")
 ומר/גב' _____, ת.ז. _____, (להלן "המשתכנים")
 לאחר שהוזהרנו, כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן,
 מצהירים בזה בכתב כדלקמן:

1. בסמוך ל _____ (להלן: "הישוב") עומד לקום פרויקט הרחבה על פי תוכנית _____ (להלן "התוכנית") ובהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל התקפות (להלן "החלטות המועצה").
2. אנו מצהירים, כי נרשמנו לפרויקט הנ"ל ולאחר שעברנו את הליכי הקבלה אנו מבקשים לחתום הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל (להלן "המינהל") ובכפוף לעמידה בתנאיו לחתום על חוזה חכירה לגבי מגרש מס' _____ (להלן "המגרש").
3. מצהירים בזה כי איננו/איננו בעל/בעלי זכות/זכויות של נחלה ו/או משק עזר ו/או של מגרש מגורים צמוד קרקע שנרכשו בפטור ממכרז בישוב הנ"ל ו/או בכל ישוב אחר ואיננו/איננו חבר/י קבוץ או מושב שיתופי או איננו/זכאים במסגרת שינוי ארגוני בקיבוץ/מושב שיתופי לקבל זכויות חכירה של יחידת מגורים בנויה.
4. אנו מצהירים, שידוע לנו, שבהתאם להנחיית המינהל, על פי החלטת המועצה ועל פי הוראות האגף החקלאי הרלבנטיות רשאית האגודה לגבות את הסכומים המפורטים להלן ואותם בלבד כתנאי למתן המלצתה להקצאת המגרש:

4.1 הוצאות פיתוח:

- 4.1.1 סכום הוצאות הפיתוח הציבורי כפי שאושר על ידי המינהל הינו סך של: _____ ש"ח הצמודים למדד תשומות הבניה חודש _____ שנה _____ (להלן: "כספי הפיתוח הציבורי").
- 4.1.2 בנוסף לסכום הוצאות הפיתוח הציבורי המאושרות על ידי המינהל כמפורט בסעיף קטן (א) לעיל, יידרש המשתכן לשלם ישירות למועצה האזורית או תאגיד מטעמה אגרות והיטלים על פי חוקי העזר כפי שאושרו על ידי משרד הפנים בגין המרכיבים המפורטים להלן:

מספר מגרש	מספר תעודת זהות	מר/גב'	
			1.
			2.

4.1.3 משרד הבינוי והשיכון קבע סבסוד להוצאות הפיתוח הציבורי לכל מגרש בסך של: _____ ₪ נכון ליום _____.

4.1.4 לאור האמור בסעיפים 4.1.1 ו-4.1.2 לעיל סכום הוצאות הפיתוח הציבורי שהאגודה רשאית לגבות מהמשתכן עבור פיתוח ציבורי הינו סכום של _____ כולל מע"מ צמוד למדד תשומות הבניה חודש _____ שנה _____.

4.2 שדרוג תשתיות קיימות:

ידוע לנו שבהתאם להנחיית המינהל, על פי החלטת מועצת מקרקעי ישראל 1180 ועל פי הוראות האגף החקלאי הרלבנטיות, בנוסף לכספי פיתוח התשתיות הציבוריות המינהל אישר לאגודה לגבות סך של _____ ₪ בלבד למגרש לשם שדרוג החלק הוותיק של היישוב.

4.3 אנו מצהירים שלא שילמנו ולא נשלם כספים כלשהם מעבר סכומים המפורטים בסעיף 4.1.4 ו-4.2 לעיל.

5. בניה עצמית

5.1 אנו מצהירים כי ידוע לנו, שבהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל ונהלי המינהל, באפשרותנו לבצע את פיתוח המגרש, תכנון הבית, הבניה, פיקוח על תהליכי הבניה והפיתוח וכן כל עבודה נוספת הדרושה לכך באופן עצמאי או במרוכז, יחד עם משתכנים אחרים, באמצעות בעלי מקצוע על פי בחירתנו וכי לא נדרשנו להתקשר עם האגודה או מי מטעמה לצורך ביצוע עבודות אלה.

5.2 אנו מצהירים כי אישור ועדת הקבלה והמלצת האגודה לרכישת המגרש לא הותנו ברכישת שירותים כלשהם בקשר לבניה במגרש מגורם כלשהו למעט עבודות פיתוח ושדרוג תשתיות בחלק הוותיק של היישוב כמפורט במסמך זה.

מספר מגרש	מספר תעודת זהות	מר/גב'	
			1.
			2.

6. בניה מרוכזת

- 6.1 אנו מצהירים כי האגודה הביאה לידיעתנו כי המינהל אישר לשוב לבצע בניה מרוכזת בפרויקט בהיקף של % __ בהתאם לרשימה הרצ"ב וכי נכון למועד חתימת תצהיר זה נותרו _____ מגרשים לשיווק בדרך של בניה עצמית;
- 6.2 אנו מצהירים, שעל אף האמור בסעיף 5 לעיל בחרנו לרכוש מהאגודה/יזם בית בבניה מרוכזת בהתאם לאישור שניתן לאגודה/יזם מהמינהל.
- 6.3 הרינו מצהירים, כי לאחר שהוצגו בפנינו דגמי הבתים והמפרטים הטכניים ועלויות הבניה בחרנו לרכוש מגרש ובית בבניה מרוכזת בחרנו בית מדגם _____.
- 6.4 אנו מצהירים שהובא לידיעתנו שעלות הבנייה המרוכזת הבסיסית כפי שאושרה על ידי המינהל לדגם המפורט בסעיף 6.3 לעיל הינו _____ ש"ח למ"ר.
- 6.5 הסכום המפורט בסעיף 6.4 לעיל צמוד למדד תשומות הבניה שהיה ידוע ביום _____ חודש _____ שנת _____.
- 6.6 כמו כן, אנו מצהירים בזאת, כי כל התשלומים שמעבר לסכום שנקבע בסעיף 6.4 נעשו לבקשתנו בהתאם לשינויים ותוספות מעבר לעלות הבניה המרוכזת הבסיסית כפי שאושרה על ידי המינהל.

7. זה שמנו, להלן חתימתנו וכל האמור לעיל אמת.

אישור:

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה, כי ביום _____, הופיעו בפני _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____ המוכרים לי אישית/שזיהיתים ע"פ ת.ז. ולאחר שהזהרתי אותם לומר את האמת וכי אם לא יעשו כן יהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, חתמו על תצהיר זה בפני מרצונם ועל דעתם.

עורך דין

* סעיף 6.4 יימחק כאשר לא נותרו מגרשים לבניה עצמית (יש לבדוק את סעיף 6.1).

** סעיפים 6.2-6.6 יימחקו כאשר הבניה מתבצעת בדרך של בניה עצמית.

מספר מגרש	מספר תעודת זהות	מר/גב'	
			1.
			2.

תצהיר אגודה

- אני הח"מ מר/גב' _____, ת.ז. _____, ומר/גב' _____, ת.ז. _____ מורשי החתימה של _____ הרשאים להצהיר בשמה לאחר שהוזהרנו, כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזה בכתב כדלקמן:
1. בסמוך ל _____ (להלן: "הישוב") עומד לקום פרויקט הרחבה על פי תוכנית _____ (להלן "התוכנית") ובהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל התקפות (להלן "החלטות המועצה").
 2. לאחר שמר/גב' _____, ת.ז. _____, ומר/גב' _____, ת.ז. _____ מבקשים להפנותם למינהל מקרקעי ישראל (להלן "המינהל") על מנת לחתום הסכם פיתוח ובכפוף לעמידה בתנאיו, חוזה חכירה לגבי מגרש מס' _____ (להלן "המגרש").
 3. אנו מצהירים בזה כי המגרש פנוי וחופשי מכל חפץ, אדם וזכויות צד ג' וכי אם תוגשנה תביעות בגין האמור לעיל כנגד המינהל האגודה תשפה את המינהל עבור כל הוצאה כספית ו/או כל תוצאות אחרות שינבעו מתביעות אלו, אם יהיו, והמינהל יחוייב בהן.
 4. אנו מצהירים, שהמינהל הביא לידיעתנו, ואנו הבאנו לידיעת המשתכנים, שעל פי החלטת המועצה ועל פי הוראות האגף החקלאי הרלבנטיות:
 - 4.1 סכום הוצאות הפיתוח הציבורי כפי שאושר על ידי המינהל הינו סך של: _____ ₪ הצמודים למדד תשומות הבניה חודש _____ שנה _____ (להלן: "כספי הפיתוח הציבורי").
 - 4.2 בנוסף לסכום הוצאות הפיתוח הציבורי המאושרות על ידי המינהל כמפורט בסעיף קטן (4.1) לעיל, יידרש המשתכן לשלם ישירות למועצה האזורית או תאגיד מטעמה אגרות והיטלים על פי חוקי העזר כפי שאושרו על ידי משרד הפנים בגין המרכיבים המפורטים להלן:
 1. _____
 2. _____
 - 4.3 משרד הבינוי והשיכון קבע סבסוד להוצאות הפיתוח הציבורי לכל מגרש בסך של: _____ ₪ נכון ליום _____.

מספר מגרש	מספר תעודת זהות	מר/גב'	
			1.
			2.

4.4 לאור האמור בסעיפים 4.1 ו-4.3 לעיל סכום הוצאות הפיתוח הציבורי שהאגודה רשאית לגבות מהמשתכן עבור פיתוח ציבורי הינו סכום של _____ כולל מע"מ צמוד למדד תשומות הבניה חודש _____ שנה _____.

5 שדרוג תשתיות קיימות :

5.1 ידוע לנו שבהתאם להנחיית המינהל, על פי החלטת מועצת מקרקעי ישראל 1180 ועל פי הוראות האגף החקלאי הרלבנטיות, בנוסף לכספי פיתוח התשתיות הציבוריות המינהל אישר לגבות סך של _____ ₪ כולל מע"מ בלבד למגרש לשם שדרוג החלק הותיק של היישוב.

5.2 אנו מתחייבים ששדרוג החלק הותיק של היישוב יעשה אך ורק בהתאם להחלטת המועצה 1180.

5.3 אנו מצהירים שלא גבינו ולא נגבה כספים כלשהם מעבר לסכום הנ"ל והסכומים המפורטים בסעיף 4.4 לעיל, ושכל הכספים שנגבו למטרת שדרוג תשתיות בחלק הותיק ישמשו למטרה זו, והאגודה לא הסכימה ולא הירשתה לאף אדם או גורם לגבות מהמועמדים סכום אחר או נוסף על המפורט בסעיף 4.4 לעיל.

6 בניה עצמית*:

אנו מצהירים שהמינהל הביא לידיעתנו, ואנו הבאנו לידיעת המשתכנים בבניה עצמית, כי עלינו לאפשר למשתכן לבצע את פיתוח המגרש, תכנון הבית, הבניה, פיקוח על תהליכי הבניה והפיתוח וכן כל עבודה נוספת הדרושה לכך באופן עצמאי או במרוכז, יחד עם משתכנים אחרים, באמצעות בעלי מקצוע על פי בחירתם והם אינם נדרשים להתקשר עם האגודה או מי מטעמה לצורך ביצוע עבודות אלה.

אנו מצהירים כי אישור ועדת הקבלה והמלצת האגודה לרכישת המגרש לא הותנו בדרך כלשהי ברכישת שירותים בקשר לבניה במגרש למעט עבודות פיתוח ושדרוג תשתיות בחלק הוותיק של היישוב כמפורט במסמך זה.

7 בניה מרוכזת**:

7.1 שיווקנו/אנו עתידים לשווק מגרשים לבניה בתוכנית מהם % _____ בבניה מרוכזת היתרה (% _____) בבניה עצמית.

נכון למועד חתימת תצהיר זה נותרו _____ מגרשים לשיווק בדרך של בניה עצמית.

מספר מגרש	מספר תעודת זהות	מר/גב'	
			1.
			2.

- 7.2 הבאנו לידיעת המשתכן את פירוט המגרשים שבבניה מרוכזת בהיקף של _____% ואת פירוט המגרשים (_____%) שבבניה עצמית וכי נכון למועד חתימת תצהיר זה נותרו _____ מגרשים לשיווק בדרך של בניה עצמית.
- 7.3 אנו מצהירים, שבהתאם לאמור בסעיף 7.1 ו-7.2 לעיל, בחרו המשתכנים בית בבניה מרוכזת.
- 7.4 אנו מצהירים שהצגנו למשתכנים את כל דגמי הבתים לבניה מרוכזת ועלויות הבניה כפי שאושרו על ידי המינהל.
- 7.5 הרינו מצהירים, כי לאחר שהוצגנו את כל דגמי הבתים לרבות כל המפרטים הטכניים ועלויות הבניה כפי שאושרו על ידי המינהל בחרו המשתכנים לרכוש מגרש ובית בבניה מרוכזת בית מדגם _____.
- 7.6 אנו מצהירים שהבאנו לידיעת המשתכנים שעלות הבנייה המרוכזת הבסיסית כפי שאושרה על ידי המינהל לדגם המפורט בסעיף 7.5 לעיל הינו _____ ש"ח למ"ר.
- 7.7 הסכום המפורט בסעיף 7.6 לעיל צמוד למדד תשומות הבניה שהיה ידוע ביום _____ חודש _____ שנת _____.
- 7.8 כמו כן, אנו מצהירים בזאת, כי כל התשלומים שמעבר לסכום שנקבע בסעיף 7.6 נעשו לבקשתם של המשתכנים בהתאם לשינויים ותוספות מעבר לעלות הבניה המרוכזת הבסיסית כפי שאושרה על ידי המינהל.

8 זה שמנו, להלן חתימתנו וכל האמור לעיל אמת.

אישור :

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה, כי ביום _____, הופיעו בפני
 מר/גב _____, ת.ז. _____.
 ומר/גב' _____, ת.ז. _____.

המוכרים לי אישית/שזיהיתים ע"פ ת.ז., שהנם מורשי החתימה של האגודה המוסמכים להתחייב בשמה ולאחר שהזהרתי אותם לומר את האמת וכי אם לא יעשו כן יהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, חתמו על תצהיר זה בפני מרצונם ועל דעתם.

עורך דין

* סעיף 6 יימחק כאשר לא נותרו מגרשים לבניה עצמית (ר' סעיף 7.1).

** סעיפים 7.3-7.8 יימחקו כאשר הבניה מתבצעת בדרך של בניה עצמית.

כתב ויתור סודיות

שם משפחה _____ שם פרטי _____
 מספר תעודת זהות _____ כתובת _____

אני הח"מ, לאחר שקראתי את תוכנו של מסמך זה, נותן/ת בזאת רשות וכן מפנה בזה בקשה לועדת הקבלה

לישוב _____ (להלן – "הישוב") (להלן – "ועדת הקבלה")

ו/או לאגודה שיתופית _____ (להלן – "האגודה")

ו/או לפסיכולוג ו/או איש מקצוע אחר מתחום מדעי ההתנהגות ו/או למכון, אשר ביצעו לבקשת ועדת הקבלה מבחני מיון לצורך בדיקת התאמתו לקליטה בישוב, למסור למנהל מינהל מקרקעי ישראל ו/או לועדת הערר ו/או לגורם המקצועי מתחום מדעי ההתנהגות, עמו תיוועץ בנוגע לערר שהגשתי על החלטת ועדת הקבלה, את כל החומר ללא יוצא מן הכלל שהיה מצוי בידי ועדת הקבלה ו/או על בסיסו קבלה ועדת הקבלה את החלטתה לדחות את מועמדותי להיקלט בישוב, לרבות חוות דעת פסיכולוגית.

כמו כן, במידה ואופנה על ידי ועדת הערר לאבחון נוסף לצורך בדיקת התאמתו לקליטה בישוב, אני נותן בזאת רשות למכון שיבצע את האבחון הנוסף ויוציא דו"ח (להלן – דו"ח האבחון הנוסף) ו/או לועדת הערר למסור את דו"ח האבחון הנוסף למנהל מינהל מקרקעי ישראל ו/או לועדת הערר ו/או לועדת הקבלה ו/או לאגודה.

אני משחרר/ת בזה את הגופים המפורטים לעיל מחובת שמירה על סודיות שחלה עליהם על פי כל דין או אתיקה מקצועית – כלפי מנהל מינהל מקרקעי ישראל ו/או ועדת הערר ו/או הגורם המקצועי מתחום מדעי ההתנהגות עימו יוועצו ו/או ועדת הקבלה לישוב ו/או האגודה בקשר למסמכים שהיו בידי ועדת הקבלה שעל בסיסם קיבלה את החלטתה לדחות את בקשתי להיקלט בישוב ובקשר לדו"ח האבחון הנוסף, ולא תהיה לי כל טענה או תביעה מסוג כלשהו בקשר למסירת מידע כאמור.

ולראיה באתי על החתום

_____ תאריך _____
 חתימה

נספח ה'

להוראת אגף 101.

לכבוד

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז _____

בקשה לאישור בניה מרוכזת

1. המבקשים

שם האגודה	מספר אגודה	מורשי החתימה		כתובת רשומה
		שם	מספר זהות	

שם חברת הבניה	מספר חברה	מורשי החתימה		כתובת רשומה
		שם	מספר זהות	

2. המגרשים והתכנית

	מס' התכנית:
	מס' המגרשים הפנויים בהם קיים או יתבצע פיתוח באותו שלב:
	מספר המגרשים שיכלל ב"בניה המרוכזת" מתוך הנ"ל:
	זיהוי המגרשים, לפי מספרם בתכנית, הכלולים ב"בניה המרוכזת":

3. דגמים, שטחים ומחירים

הדגם	השטח המבונה	המחיר	
		צמוד דולר	צמוד מדד
A		המחיר	שער הבסיס
		המחיר	מדד הבסיס

המחיר				השטח המבונה	הדגם
צמוד מדד		צמוד דולר			
מדד הבסיס	המחיר	שער הבסיס	המחיר		B

המחיר				השטח המבונה	הדגם
צמוד מדד		צמוד דולר			
מדד הבסיס	המחיר	שער הבסיס	המחיר		C

המחיר				השטח המבונה	הדגם
צמוד מדד		צמוד דולר			
מדד הבסיס	המחיר	שער הבסיס	המחיר		D

המחיר				השטח המבונה	הדגם
צמוד מדד		צמוד דולר			
מדד הבסיס	המחיר	שער הבסיס	המחיר		E

המחיר				השטח המבונה	הדגם
צמוד מדד		צמוד דולר			
מדד הבסיס	המחיר	שער הבסיס	המחיר		F

השטח המבונה הינו השטח ברוטו. לרבות שטחים עיקריים ושטחי שירות.
המחיר הינו עבור הבניה בלבד.

4. מחיר משתנה

אגודה אשר סיכמה עם חברה הבניה על מחיר המשתנה לפי מספר היחידות שייבנו על ידה, תפרט את המוסכם בנושא זה

5. תקופת ההתקשרות

ההתקשרות בין האגודה לבין חברת הבניה הינה לתקופה של _____ שנים; עד ליום _____.

6. יעוד התמורה

אנו מצהירים כי הסכומים שישולמו ע"י המתיישב לחברת הבניה יהיו לצורכי בניית הבית בלבד וכי חברת הבניה לא תעביר, בין במישרין ובין בעקיפין, בין לאגודה ובין לכל גורם אחר, בין מטעם האגודה ובין אם לאו, סכום כלשהו.

חתימות:

האגודה	החברה

תצהיר האגודה

אנו הח"מ, שהננו מורשי החתימה של האגודה, לאחר שהוזהרנו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזה כי כל הפרטים הנקובים בקשה דלעיל הינם אמת.

שם	מס' זהות	חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, שהנני יועצה המשפטי של האגודה, מאשר בזה את חתימתם של הנ"ל וכי החותמים הם מורשי החתימה של האגודה ובחתימתם מחייבים את האגודה. כן אני מאשר כי הם חתמו בפני לאחר שזיהיתים ולאחר שהוזהרתים לומר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן.

תאריך _____

חתימה וחותמת עורך הדין

תצהיר חברת הבניה

אנו הח"מ, שהננו מורשי החתימה של חברת הבניה, לאחר שהוזהרנו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזה כי כל הפרטים הנקובים בקשה דלעיל הינם אמת.

שם	מס' זהות	חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, שהנני יועצה המשפטי של חברת הבניה, מאשר בזה את חתימתם של הנ"ל וכי החותמים הם מורשי החתימה של חברת הבניה ובחתימתם מחייבים את חברת הבניה. כן אני מאשר כי הם חתמו בפני לאחר שזיהיתים ולאחר שהזהרתים לומר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן.

תאריך _____

חתימה וחותמת עורך הדין